

Versand per E-Mail



Wasser- und Bodenverband

HWA Hase-Wasseracht

› Unterhaltungsverband 98 ‹
› Landschaftsverband ‹

HASE-WASSERACHT · Bahnhofstraße 2 · 49632 Essen

Gemeinde Bakum
Frau Lügen
Kirchstraße 3
49456 Bakum

Dienstgebäude:
Bahnhofstraße 2
49632 Essen-Oldenburg
Telefon: 05434/80688-16

www.hase-wasseracht.de

Essen, den 11.04.2023

AZ: 5000.1906 (Bei Antwort bitte angeben)

**Betreff: Stellungnahme zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 54 und Bebauungsplan Nr. 82
„Lüsche, nordöstlich Kötterheide“
Antragsteller: Gemeinde Bakum**

Ihre E-Mail vom 20.03.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

Westlich des geplanten B-Plangebietes verläuft in der Straße „Auf dem Hohen“ das durch die Gemeinde Bakum verrohrte Verbandsgewässer III. Ordnung 12.4/1.

Die Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers ist im vorliegenden Bebauungsplan nicht näher beschrieben, sondern soll in weiteren nachfolgenden Planungen konkretisiert werden.

Ich weise darauf hin, dass dieses Gewässer nur eine begrenzte hydraulische Aufnahmefähigkeit aufweist, sodass der Abfluss dem natürlichen Abfluss nicht versiegelter Flächen entsprechen muss.

Nach Möglichkeit ist der Versickerung Vorrang einzuräumen. Ist dies aufgrund der Bodenverhältnisse nicht möglich, sind Regenrückhaltebecken vorzuschalten.

Ausgleichsmaßnahmen für die geplanten Baugebiete sollten nach Möglichkeit an die Fließgewässer gelegt werden. Gerade in Bezug auf die Umsetzung der EU-Wasserrahmenrichtlinie werden hier verstärkte Bemühungen erforderlich werden. Gewässerrenaturierungsmaßnahmen sind vorstellbar und sind mit der Hase-Wasseracht abzustimmen.

Grundsätzliche Bedenken werden nicht erhoben.

Sämtliche Schäden die im oder am Gewässer aufgrund der beantragten Maßnahme entstehen, sind auf Kosten des Antragstellers zu beseitigen.

Sämtliche Bauarbeiten im Bereich des Verbandsgewässers sind vor Baubeginn an Ort und Stelle mit der Hase-Wasseracht abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Bei Veröffentlichung dieses Dokuments ist die Unterschrift zu schwärzen!

1/1

Bankverbindungen:

Landessparkasse zu Oldenburg
BLZ 280 501 00 Kto.-Nr. 080 402 027
IBAN:DE79 2805 0100 0080 4020 27
BIC: SLZO22DE

Volksbank Essen-Cappeln eG
BLZ 280 635 26 Kto.-Nr. 16001600
IBAN:DE29 2806 3526 0016 0016 00
BIC: GENODEF1ESO