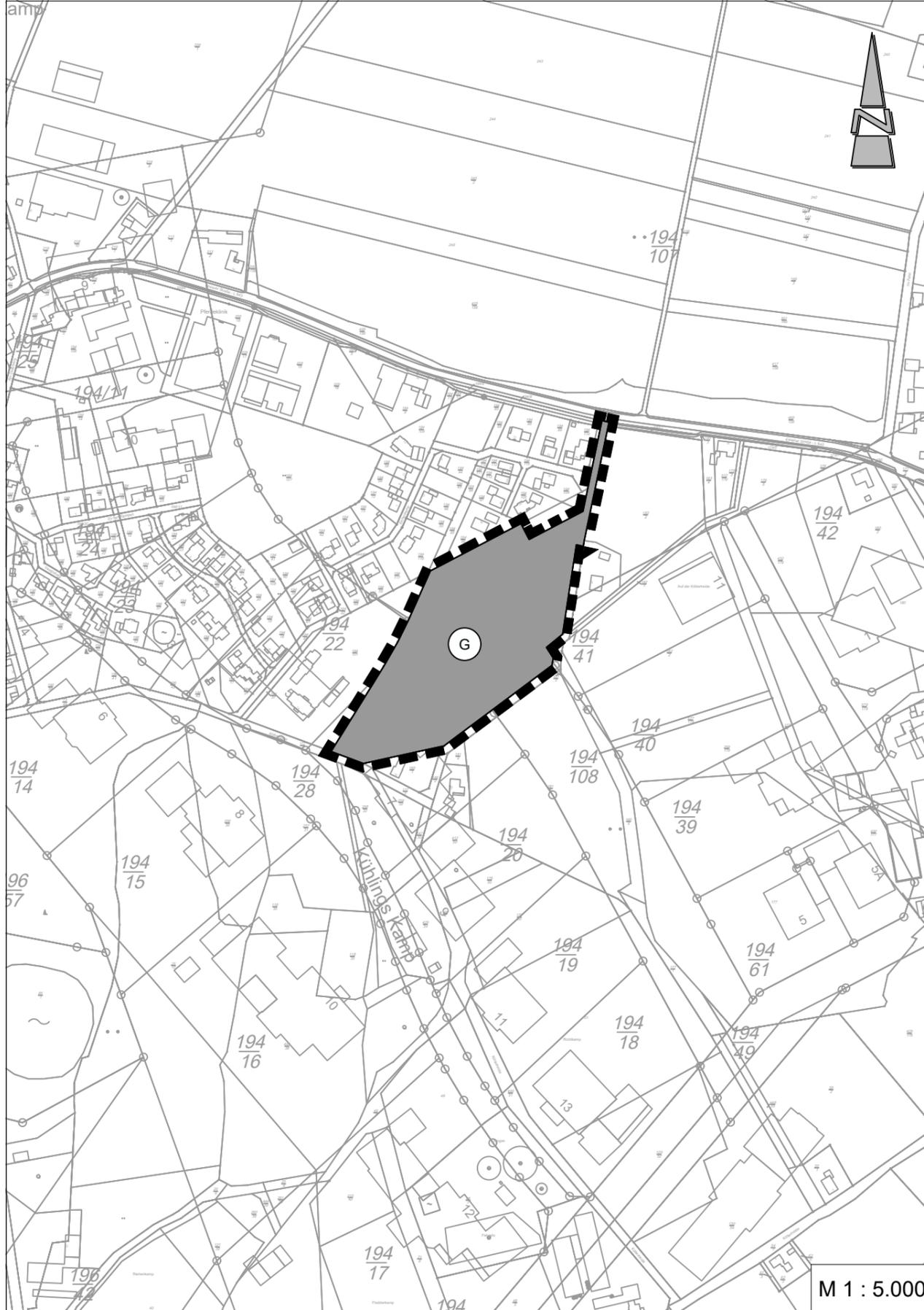


# Gemeinde Bakum

## 54. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lüsche, nordöstlich Kötterheide“



### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Bakum in seiner Sitzung am ..... die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lüsche, nordöstlich Kötterheide“ beschlossen.

Bakum, .....  
Bürgermeister (Siegel)

### Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lüsche, nordöstlich Kötterheide“ wurde vom Planungsbüro Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede ausgearbeitet.

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bakum hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lüsche, nordöstlich Kötterheide“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am ..... in der Oldenburgischen Volkszeitung ortsüblich bekannt gemacht.

Bakum, .....  
Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bakum hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lüsche, nordöstlich Kötterheide“ und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt und waren auf der Internetseite der Gemeinde einsehbar.

Bakum, .....  
Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bakum hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lüsche, nordöstlich Kötterheide“ in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Bakum, .....  
Bürgermeister

### Genehmigung

Die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lüsche, nordöstlich Kötterheide“ ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt

Landkreis Vechta  
im Auftrage

### Beitriffsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bakum ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a (3), Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lüsche, nordöstlich Kötterheide“ und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a (3), Satz 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Bakum, .....  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lüsche, nordöstlich Kötterheide“ ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Bakum, .....  
Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lüsche, nordöstlich Kötterheide“ ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

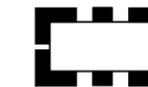
Bakum, .....  
Bürgermeister

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

 Gewerbliche Baufläche

#### 2. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Flächennutzungsplanes

### HINWEISE

- Es ist die Niedersächsische Bauordnung (NBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. April 2012 anzuwenden, die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2023 (Nds. GVBl. S. 107) geändert worden ist.

### PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 1.000  
Maßstab 1 : 5000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2021



Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

## Gemeinde Bakum Landkreis Vechta

## 54. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lüsche, nordöstlich Kötterheide“

Entwurf (gem. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB)

### Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement  
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



M 1 : 5.000